



**FAST SERVICE E GRENKE**

Vi offrono il

**NOLEGGIO OPERATIVO AGEVOLATO**

Da 24 a 60 mesi

Condizioni Vantaggiose

Per partire SUBITO con le vostre

**ATTREZZATURE NUOVE**

# Vantaggi del contratto di Locazione Operativa

- ✓ Risparmio fiscale: Costo **interamente deducibile** anche a fini Irap senza distinzione tra quota capitale e quota interessi a differenza del leasing. Possibilità di scegliere come **dilazionare il costo in funzione delle proprie esigenze** di budget e di conseguenza di abbattere l'eventuale utile aziendale (da un minimo di 24 ad un massimo di 60 mesi)
- ✓ Iva anticipata sul singolo canone e non sull'intero importo
- ✓ E' un contratto commerciale, **non entra in centrale rischi** e come tale lascia libero l'accesso a credito aggiuntivo rispetto a leasing o finanziamenti.
- ✓ Semplice da gestire per l'amministrazione, essendo un fattura di servizio e non di cespite.
- ✓ Maggiore Sicurezza con l'assicurazione copertura Kasko All risk.
- ✓ Semplicità di gestione: il rischio di obsolescenza tecnologica ricade sulla società locatrice e non sul conduttore (il cliente).
- ✓ Flessibilità nella gestione: possibilità di aggiungere beni in corso d'opera, con scadenza uguale del contratto .
- ✓ A differenza dell'acquisto diretto, nessuna minusvalenza al termine del contratto se il cliente decide di alienare il bene.
- ✓ Finanziamento completo del bene e certezza rispetto ai costi (**canoni fissi e non indicizzati**)



Fast Service di Maria Erika Scuderi  
Via Sottotenente Privitera, 40  
95030 San Pietro Clarenza ( CT )  
Cell.:3475151979  
E-mail: assistenza@fastservicesicilia.it

# Operatività noleggio operativo

## Costi che il cliente dovrà sostenere:

- ✓ **Canone di locazione:** i canoni sono fissi e il pagamento avviene tramite modalità SEPA. Il cliente può scegliere tra un canone mensile e trimestrale (fatturazione sempre i primi giorni mese/trimestre)
- ✓ **Fatture:** La prima fattura che il cliente riceve è un prorata. E' calcolato come 1/30 del canone mensile moltiplicato per i giorni che vanno dalla consegna del bene fino alla fine del mese corrente di consegna dei beni
- ✓ **Spese amministrative:** € 75,00 +iva da pagarsi solo per la 1°operazione
- ✓ **Spese di incasso:** assenti
- ✓ **Opzioni di Riacquisto** - Alla fine della Locazione il diritto di prelazione spetta al fornitore, che rivenderà a una % prestabilita al cliente se interessato.

## Costo assicurativo:

- ✓ Tutti i prodotti devono essere assicurati obbligatoriamente.
- ✓ L'assicurazione non è compresa nel canone e viene fatturata una volta l'anno, premio annuo fisso
- ✓ La polizza è All Risks e copre i danni derivati da: furto, incendio, fenomeno elettrico, incauto utilizzo, danni accidentali etc.
- ✓ Il suo costo annuo è pari ad una percentuale (in funzione della tipologia di bene) su materiale fisso: es. attrezzature alimentari) del costo imponibile iniziale dei beni, con una quota minima pari a € 96 l'anno.
- ✓ N.B. Se il cliente ha una propria assicurazione può decidere di assicurarsi in proprio, estendendo l'assicurazione già in essere o generandone una nuova. (firmare modulo di assicurazione in proprio e allegare copia polizza con indicato vincolo a favore della finanziaria)

## Documenti da richiedere al cliente:

- ✓ Visura camerale (NB. Almeno 2 anni di attività)
- ✓ Numero di telefono fisso (eventuale cellulare)
- ✓ Iban completo
- ✓ Carta d'identità Legale rappresentante
- ✓ Codice fiscale Legale rappresentante
- ✓ Offerta di vendita

- ✓ **SOLO PER IMPORTI OLTRE € 10.000 DI IMPONIBILE:**
- ✓ Provvisorio e ultimo MODELLO UNICO



Fast Service di Maria Erika Scuderi  
Via Sottotenente Privitera, 40  
95030 San Pietro Clarenza ( CT )  
Cell.:3475151979  
E-mail: assistenza@fastservicesicilia.it

# La locazione principali differenze

## Noleggio

- Il canone è interamente detraibile e la durata svincolata dal periodo di ammortamento dei beni
- Il canone è interamente deducibile anche ai fini IRAP
- Minor documentazione necessaria e tempi più rapidi per l'istruttoria e consegna dei beni
- Non impatta in Centrale Rischi su eventuali altre richieste di finanziamenti o affidamenti
- Maggior facilità nel modificare il contratto in corso d'opera (immissione/sostituzione di beni)

## Leasing

- Durata non inferiore ai 2/3 del periodo di ammortamento dei beni perché sia fiscalmente detraibile
- La parte di interessi compresa nel canone è indeducibile ai fini IRAP
- Documentazione e procedura un pò più rigida in accordo alla normativa imposta da Banca d'Italia
- Tempi più lunghi per istruttoria e consegna dei beni
- Fa cumulo con le altre posizioni aperte in Centrale Rischi



Fast Service di Maria Erika Scuderi  
Via Sottotenente Privitera, 40  
95030 San Pietro Clarenza ( CT )  
Cell.:3475151979  
E-mail: assistenza@fastservicesicilia.it